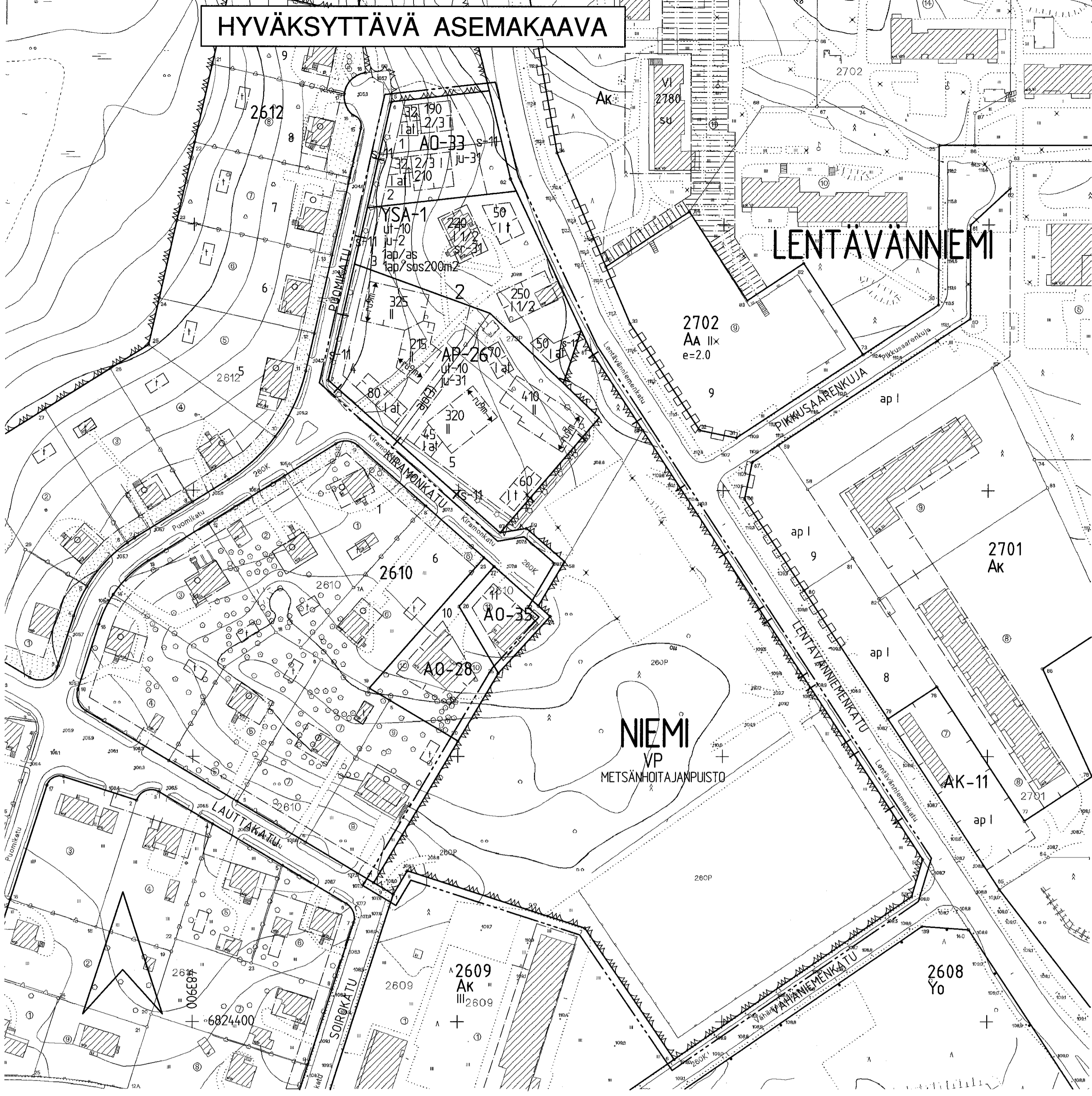
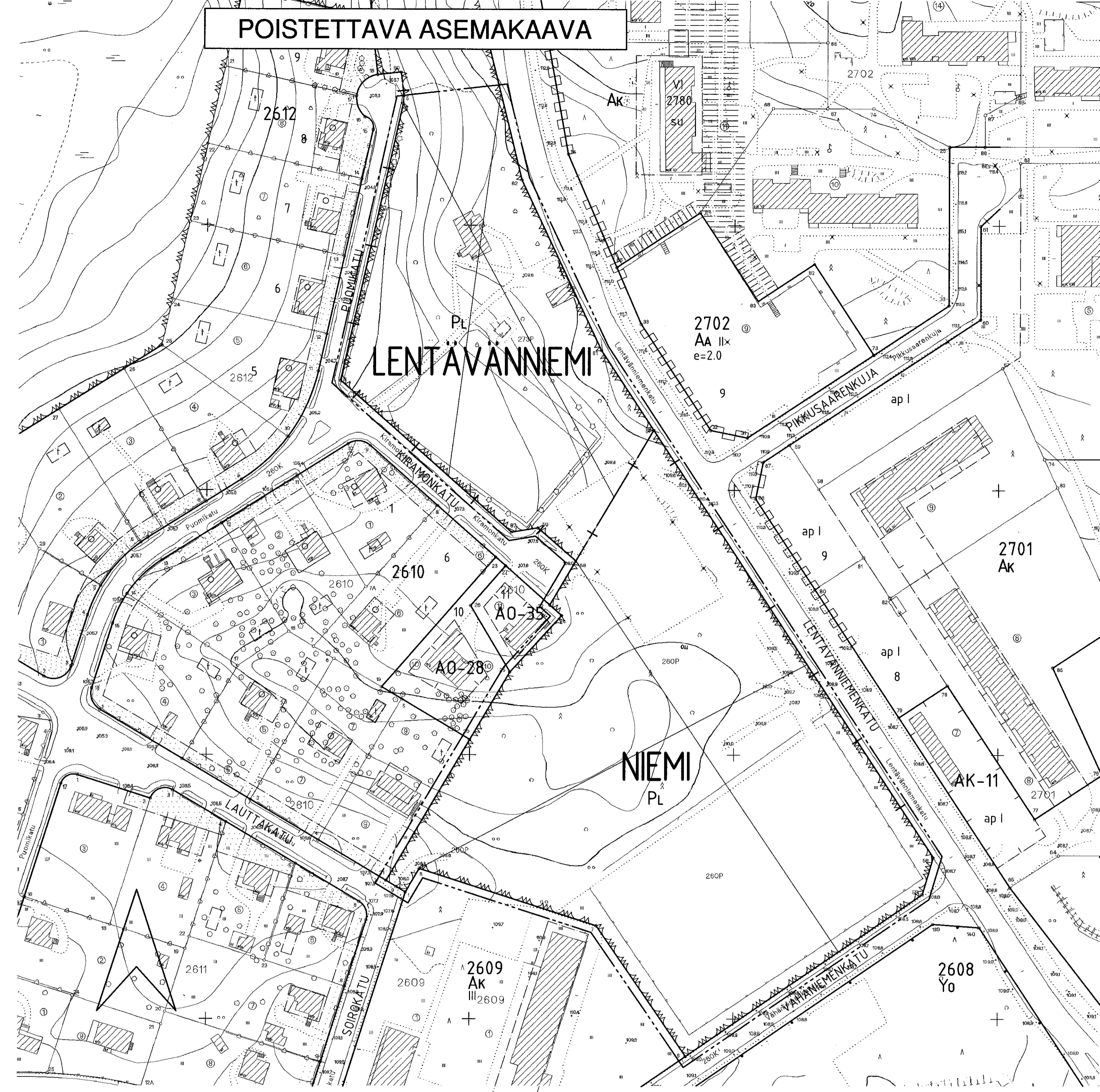


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

- Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Puistoalue
- Kaupunginosa: NIEMI
Puistoalue
- Kaupunginosien rajaa
- Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI
Kortteli nro:
- Kaupunginosa: NIEMI
Virkistysaluetta
- Kaupunginosien rajaa

	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
LENT	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Tontin numero.
	Puiston nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusalan ulkopuolella sijaitsevan, asemakaavan vahvistamista ennen rakennetun autotalli- tai talousrakennuksen saa pysyttää paikoillaan.

	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Alueella oleva ajojohde. Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta sosiaali- ja terveydenhuollon kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
	Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla.
	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa.
	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausa tai pintavaikutelmaan sileähköä tiiltä.
	Merkintä osoittaa rakennuksen suurimman sallitun pääasiallisen runkosyvyyden metreissä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- MUUTETAAN 31.08.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2300.
- TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.
- TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.
- ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 19. p:nä huhtikuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri *Matti Anttila*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- AP-26 Asuinpienalojen korttelialue kytkettyä tai erillisinä enintään kolmiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
 - AO-33 Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
 - YSA-1 Sosiaalitoiminta, terveydenhuolto ja asumista palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
 - VP Puisto.
 - 3m 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - + Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Lentävänniemi/Puistoalue, Niemi/Puistoalue, kaupunginosien rajaa Asemakaavan muutos

Tark. 09.06.2000 Pvm. 18.04.2000	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	Suunnittelija Ilkka Soini	Pliittäjä S.Koski	Kartta nro 7472
		KV hyv. 6.9.2000		Ark. nro 85073 alk/vd